

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «06» сентября 2011 г.

Кировское бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Закусочная «Любин Бор»

Назначение: Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный номер: 712 / С - 32679

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Могилевская область, Кировский район
Любоничский с/с., аг. Любоничи, ул. Центральная, 16/1

Геокод: _____

Паспорт составил _____
(подпись)

И.И.Акушевич
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: «20» 09 2011 г.

Паспорт проверил _____
(подпись)

Т.А.Кондратович
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: «10» 09 2011 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____
(должность, подпись)



(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» ____ 20__ г. Изменений нет _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

«__» ____ 20__ г. Изменений нет _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, инициалы) М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	Е1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	315	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	1019	13. Материал стен	кирпичн
6. Общая площадь здания, м ²	251,9	14. Год постройки	1970
7. Нормируемая площадь здания, м ²	143,0	15. Физический износ, %	10
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

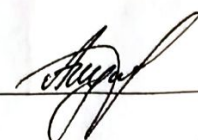
Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
		свидетельство	

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
315	315	-

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1		2	3	4	5	6	7	8	9
	Нормируемая площадь, м ²		143,0						
	Вспомогательная площадь, м ²		108,9						
	Общая площадь здания, м ²		251,9						

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	10	11	Во вспомогательных помещениях						Итого		
			12	13	14	15	16	17		18	19
											143,0
											108,9
											251,9

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество						в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в доковых этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	мусоропровода	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровода	лифт	
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						от групповой котельной	иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ				сетевое
						от собственной котельной																
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания									251,9					251,9								
Основная (нормируемая) площадь									143,0					143,0								
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

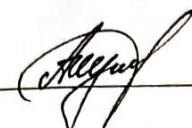
Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные
	Б. Перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плита
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		совмещенная
5	Полы		бетонные
6	Проемы	оконные	стеклопакеты ПВХ
		дверные	ПВХ, деревянные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	обшивка защитным покрытием сайдинг
		б) стен	обшивка защитным покрытием сайдинг
		внутренняя отделка	штукатурка, покраска, обшивка вагонкой
8	Инженерное оборудование	отопление	водяное. центральное
		электроснабжение	скрытая эл. проводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	канальная
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
		лифты	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на _____ листах

Подпись исполнителя

